

## **Záznam ze schůze Osadního výboru Kuří konané dne 5. 5. 2011**

Schůze OV, které se zúčastnil starosta Města Říčany Mgr. Kořen a zástupce velitele Městské policie p. Joch, se zabývala následujícími záležitostmi:

### 1) Doprava:

S p. Jochem byla probrána záležitost dopravních kontrol souvisejících s enormním zvýšením dopravy v důsledku rekonstrukce mostu přes D1 na Jesenici, kdy řidiči nevyužívají oficiální objezdovou trasu z Prahy do Říčan až na exit Stránčice a zpět, ale odbočí u Průhonic a přes Čestlice, Nupaky a Kuří jedou do Říčan.

Dále byla vznesena námitka, že OV nebyl v dostatečném časovém předstihu (MÚ o tom věděl cca měsíc předem) informován o projednávání Zásad rozvoje Středočeského kraje v pondělí 2. 5. v 10 00 hod. v Praze.

Pouze v jejím rámci bylo již možno uplatnit námitky proti trase tzv. Solné stezky od II/101Říčanská okolo Kuříčka k nájezdu na Silniční okruh kolem Prahy u Lipan v územním plánu velkého územního celku.

OV i občané Kuříčka proti této trase již léta protestovali, o čemž má MÚ několik přípisů záznamů z porad OV.

P. starosta sdělil, že se o tom dozvěděl jen několik dní předem.

S příslušnými orgány bude projednán návrh na zřízení retardérů o na dalších přístupech do obce, tj. od Lipan, Kuříčka a II/101.

### 2) Územní plán:

P. starosta seznámil schůzi s tím, že Rada Města Říčany schválila výkres územního plánu po pro další připomínkové a námitkové schvalovací řízení, který sice akceptoval požadavky OV Kuří (vyřazení zástavby třešňovky a parcel až k rybníku), ale v rozporu s usnesením schůze občanů ze dne 13. 4. 2010 omezila rozsah zástavby nad Kuřím k D1 (tedy nerušícím a neproblematickým směru) v mnohem menším rozsahu, než bylo odsouhlaseno občany Kuří na veřejné schůzi dne 13. 4. 2010 (navíc se zbytečným pásmem segreganční zeleně, neboť se jedná o rodinné domky v zahradách). Zmíněná redukováná zástavba v souvislosti se závazkem investora (např. dle plánovací smlouvy) by ohrožovala na základě ekonomičnosti takového projektu vybudování kanalizačního řadu v Květné ul. a čističky odpadních vod u Pitkovického potoka tímto investorem. Přitom vybudování kanalizace v Kuří a Kuříčku je úkol č. 1, před kterým

OV i město stojí, neboť na počátku 3. tisíciletí si již život bez této infrastrukturní sítě nelze představit.

P. starosta sdělil, že tato verze návrhu územního plánu je ze strany Říččan konečná a k omezení výstavby došlo na základě doporučení příslušné komise. Dále sdělil, že je pro část území odsouhlasené p. Vítovi k zástavbě povolena výstavba vícepodlažních domů a drobné podnikatelské vybavenosti. Dále argumentoval možností námitky nerovnoměrných podmínek v rámci investorské výstavby.

Tím se původní záměr, tj. že investor postaví hlavní kanalizační řad Květnou ul. a čističku odpadních vod (dále mateřskou školku a poskytne prostředky na veř. zeleň) dostává do problematické ekonomické úrovně.

Dle p. starosty je řešeno spojení prostředků investora, města a z dotace.

Tento námět nebyl zatím konkretizován.

### 3) Kanalizace Kuříčko:

JUDr. Kousal informoval schůzi o zajišťování finančních prostředků na dostavbu.

Pokud se týče již vybudované a nezaplacené části (tlakové kanalizace) firmě FK –Bau, je až na 103 000 Kč (cena bez DPH) kryta příspěvkem fy Zoeller 675 000 Kč, pí Mixanová 215 000 Kč, p. Holoubek 15 000 Kč, dále doplatek 15 000 Kč p. Vrba, OV Kuří 10 000 Kč, přitom Město Říčany by mělo zaplatit za svůj dle územního plánu zastavitelný pozemek (4800 m<sup>2</sup>) částku 144 000 Kč.

Tím by byla první fáze akce „Kanalizace Kuříčko“ zrealizována.

- 4) Velmi úspěšně proběhla brigáda uskutečněné dne 16. 4. 2011 za účelem úklidu okolí rybníka, přípravy na akci „Čarodějnice“ a úklidu příkopů u silnic kolem Kuří. Plastové pytle zajistil p. Kakeš, byly vyčištěny příkopy na Nupaky, k II/101 a ke Kuříčku, množství odpadků naplnilo několik přívěsů. V následujícím týdnu Pavel Dohnal s Janem Doškářem uklidili okolí silnice na Lipany, jen pneumatik byly 3 přívěsné vozíky. Odpadky byly odvezeny do sběrného dvora, část do kontejneru p. Vatlacha, který se taktéž se svým nákladním automobilem akce zúčastnil.
- 5) V záležitosti nepovolené stavby Ing. Marka (vypouštění vody do obecního příkopu přes cizí pozemek a v rozporu s vyhláškou o technických podmínkách na umístování staveb) bylo jak Stavebním úřadem, tak Vodohospodářským úřadem MÚ zahájeno řízení o odstranění stavby.
- 6) Ve věci údržby rybníka (zvl. odstranění bahna) začala příprava jednání o provedení této akce, předpokládající chemický rozbor bahna, průzkum dna, monitoring studní v okolí a návrh technického řešení. Vše bude konzultováno s vedoucím odboru životního prostředí Ing. Smetánkou, informován je vodohospodář města ing. Sedláček.

- 7) Schůze odsouhlasila rekonstrukci zkorodované lávky přes Pitkovický potok.
- 8) Schůze v souladu s obecnou zásadou nezbavování se nemovitého majetku neodsouhlasila prodej části parcely ve vlastnictví města, ale je možné jiné řešení, např. pronájem.
- 9) Vzhledem ke skutečnosti, že OV zabezpečuje pro zajištění přístupu k obydlím, zvl. pro sanitky, hasiče odvoz odpadků atd., v zimním období odstraňování sněhu na všech místních komunikacích, nebudou v nařízení města uvedeny žádné místní komunikace, kde se zimní úklid nezajišťuje.
- 10) Na základě výzvy MAS Říčany v rámci dotačního titulu „Integrovaný rozvoj obcí“ bude požádáno o prostředky na pořízení 10 ks laviček.
- 11) Bude pokračovat jednání s Městským úřadem o stanovení pravidel komunikace mezi ním a osadními výbory, zvl. na setkání dne 25. 5. 2011.

V Říčanech - Kuří dne 17. 5. 2011

JUDr. Antonín Kousal  
předseda OV Kuří