

Záznam

ze schůze OV Kuří konané dne 2. 2. 2012

Schůze OV se zabývala následujícími záležitostmi:

1) Územní plán Říčany:

Hlavním bodem schůze bylo projednání návrhu územního plánu, což proběhlo hned v začátku schůze s následujícími závěry:

- a) Vzhledem ke skutečnosti, že pro OV Kuří je již takřka historickou prioritou vybudování kanalizace v Kuří, požadoval v případě nesplnění tohoto úkolu ze strany vedení města v rámci dotačního titulu zabezpečení výstavby kanalizace formou uvolnění vhodné plochy pro zástavbu investorem, pro kterého bude vybudování kanalizace a čističky v Kuří, podmínkou zástavby. Příslušnému investorovi, p. Vítovi, však byla omezena plocha k zástavbě pod ekonomickou přiměřenost investora na investici i do kanalizace a čističky pro Kuří, nikoli jen pro sebe. Přitom tato plocha pro zástavbu byla občany Kuří na veřejné schůzi odsouhlasena jako nerušící, neboť by se jednalo o zástavbu přízemními rodinnými domky venkovského typu s půdní vestavbou směrem k dálnici. Navíc okolo parcel zařazených na výstavbu byla zařazena segregáční zeleň - NSG, kdy by se dalo nalézt optimálnější řešení pro případnou dohodu v rámci zájmu realizace výstavby kanalizace pro Kuří.
- b) OV Kuří trvá v návaznosti na jednání s Ing. arch. Kaplanem dne 30. září 2010 na zvýšení regulativu minimální výměry stavebního pozemku v lokalitě nad ul. V Roklích na části p. č. 52/1 tak, aby zde mohla být provedena výstavba maximálně 3 rodinných domů a v přírodně významné lokalitě mezi rybníkem a silnicí III/00312 na parc. č. 79/3 o minimální výměře 1200 m². Regulace omezeného počtu domů v lokalitě nad ul. V Roklích je nezbytná vzhledem k nutnému snížení dopravní zátěže v ul. V Roklích, která je velmi úzká s rizikovou zatáčkou bez možnosti rozšíření a již nyní je průjezd touto ulicí velmi nebezpečný. Protože nelze tuto oblast plánované výstavby napojit na silnici v dolní části přes Rokle (pozemek Sokola Říčany a Radošovice určený k tělovýchově a sportu), zbývá pouze napojení dopravní obslužnosti v horní části ul. V Roklích se všemi zmíněnými důsledky.
- c) OV zásadně nesouhlasí s možností vytvářenou územním plánem (byť v návaznosti na územní plán vyššího územního celku) a představující nájezd na Silniční okruh kolem Prahy k mimoúrovňové křižovatce u Lipan v úseku od silnice II/101 Říčanská v rámci tzv. Solné stezky. Ideální stav by byl projednat s ŘSD vypuštění MUK Lipany z projektu SOKP, aby už v budoucnu nedocházelo

k úvahám o zahušťování dopravní sítě kolem Říčan, zvláště pak když nájezd na SOKP je zajištěn jak z D1, tak z Černokostecké ulice.

d) OV podporuje námitku p. Emila Procházky.

Ve smyslu závěrů obsažených v odst. a), b), a c) bude zpracována připomínka za OV Kuří, která bude předána na veřejném projednání územního plánu dne 14. 2. 2012.

2) Kontrola zápisu z minulé schůze:

- doprava – nadále evidován úkol instalace zrcadla v Květné ul. na jaře. Zároveň bylo poděkováno Ing. Egidové za poskytnutí finančních prostředků ze strany města.
- znečišťování vozovek – JUDr. Kousal informoval o této problematice vedoucího Městské policie Říčany p. Řezáče s tím, aby se příslušní strážníci porušování předpisů (zvl. zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) věnovali. Na schůzi byl pozván nově pro Kuří příslušný strážník p. Ježdík, ale z osobních důvodů se omluvil. Bude pozván na příští schůzi.
- odbahnění rybníka – probíhá výběrové řízení na KÚ Středočeského kraje. V případě nepřidělení dotace budeme připravovat žádost na dotaci z operačního programu životního prostředí na MŽP a SFŽP.
- kanalizace Kuříčko – dne 26. 1. 2012 se uskutečnila u Ing. Heyrovského na MÚ schůzka, na které byl zrekapitulován současný stav a nastíněn program zajištění výstavby zbývající větve od Solné stezky k Doškářovému. Optimálním technickým řešením je gravitační řad podél ul. Rooseveltova a dolů do sběrné nádrže u Mix Stavů s tím, že by odpadní vody byly odsud přečerpávány do již zde zbudované tlakové kanalizace.
- kanalizace Kuří – úkol optimalizace modelu zajištění (zvl. lokace příspěvků na výstavbu na stavbu kanalizace) trvá; následně bude zpracován investiční záměr;
- zprůchodnění kanalizace na návsi u rohu č. p. 20 a ul. V Roklích – p. Chaloupecký informoval schůzi o průběhu akce, kdy KSÚS dodala pracovníky, „krtek“ byl zajištěn p. Brožkem a p. Chaloupecký s hasičskou Tatroou zabezpečoval příslušné tlakové proplachování. Kanalizaci se podařilo zprůchodnit, ovšem zřejmě jsou roury popraskané a na jaře bude nutno přistoupit k zásadní opravě, tj. vybagrování povrchu a uložení nové roury. Je třeba na vtok z příkopu do kanalizace vyrobit mříž s oky cca 5x5 cm k zamezení vniknutí větších předmětů kanalizaci ucpávajících.

- prodej pozemku pí. Maláškové – po bezproblémovém odsouhlasení zastupitelstvem se do povinného výběrového řízení přihlásil i Ing. Marek.
 - dětský karneval – bylo odsouhlaseno, že začátkem března bude uspořádán tradiční dětský karneval, termín bude upřesněn. K organizačnímu zajištění bude svolána schůzka.
 - uložení VV NN do země v Kuříčku – byly zajištěny veškeré potřebné souhlasy majitelů nemovitostí a věc byla předána na Stavební úřad v Říčanech, kde cca 2 měsíce potrvá řízení. Ihned potom bude kontaktován ČEZ ohledně urychlené realizace.
 - přístupová cesta Hromádkovi – OV zatím z MÚ neobdržel žádost o spoluúcast na řešení a o vyjádření v návaznosti na doporučení Hromádkovým, aby si podali oficiální žádost na odbor správy majetku na MÚ o řešení s požadavkem zaměření současného stavu cesty oproti stavu v katastru nemovitostí.
- 3) trvající úkoly – pozemek Sokola v Roklích, nepovolená stavba Ing. Marka, lávka přes Pitkovický potok, oprava Horní silnice, nákup nářadí pro OV, plot u hasičské zbrojnice, nákup materiálu na mříže ke vstupním dveřím a bočnímu oknu u průjezdu v budově bývalé školy.
- 4) Paní místostarostky Mgr. Špačková a Egidová informovaly schůzi ohledně průběhu směny budovy bývalé samoobsluhy za objekt města v Říčanech, kdy je nutno tento nejdříve zapsat do katastru nemovitostí, neboť se tak zatím nestalo. Taktéž byla schůze oslovena o vyjádření názoru na eventuální způsob rekonstrukce budovy bývalé školy na školku, když by v rámci této akce byl vznesen požadavek i na využití prostor Klubu Kuří za zbudování náhradních prostor. K závěrečnému věcnému projednání a stanovisku bude přistoupeno až po konkretizaci případného investora a jeho záměru.

Zapsal: JUDr. Kousal