

Záznam ze schůze Osadního výboru Kuří konané dne 1. 12. 2011

Schůze OV se zabývala následujícími záležitostmi:

- 1) Na jednání OV se dostavil p. Řezáč z Nupak, nájemce zemědělských pozemků v okolí Kuří, se kterým byla projednána otázka osevu těchto pozemků širokořádkovými plodinami a vzniku záplav v obci v důsledku přívalových dešťů se smyvem ornice, tak jak se to stalo 2x v červnu letošního roku.
P. Řezáč přislíbil poskytnout SDH Kuří, který provádí úklid následků přívalových dešťů a provedení opatření (údržba a čištění dešťové kanalizace apod.) sponzorský dar ve výši 12.000 Kč.
- 2) Kontrola zápisu minulé schůze:
 - Doprava – instalace dopravních značek v ul. Květná – značky budou dodány v pátek 2. 12. 2011, zabudování sloupků bude provedeno na brigádě dne 3. 12. 2011 (sraz v 10. 00 hod u požární zbrojnice),
 - otevření mostu přes D1 u exitu Jesenice – předání (ukončení) stavby proběhne 3. 12. 2011, faktické otevření 12. 12. 2011;
 - v návaznosti na nadměrné opotřebení silnice III/00312 (neoficiální objízdné trasy od exitu na D1 u Průhonic na Říčany) byly odfrézovány krajnice v Kuříčku a položen nový pás silnici mírně rozšiřující; na SUS budou urgovány i další opravy (úsek v Kuří od návsi k Procházkovým nebyl realizován pro přemrštěnou cenu smluvně daného monopolního dodavatele);
 - p. Dohnal navrhl zřízení přechodu pro chodce přes silnici III/00312 v Kuříčku u autobusové zastávky směr Kuří, neboť zvláště pro děti je přecházení při enormním provozu na této komunikaci vysoce rizikové; dle p. Šrůta z MÚ zřizování přechodu pro chodce je v současné době velmi komplikovaný a nákladní proces, situace tedy bude znovu zhodnocena na jaře po odeznění vlivu rekonstrukce mostu přes D1 u exitu Jesenice;
- odbahnění rybníka – na základě p. Vítem zajištěného digitálního zaměření rybníka a rekognoskace nánosů a dna sondami byl zpracován projektantem Ing. Kohoutem tabulkový rozpočet (realita by měla být vzhledem k veřejné soutěži nižší), přičemž výsledná cena činí cca 1 050 000 Kč (bez DPH); dále díky zabezpečení lodě p. Chaloupeckým proběhly odběry sedimentu ze dna rybníka (firma Peal s.r.o.) s tím, že výsledky by měly být známy 2. 12. 2011; společně s doplněním vyžádaným vodohospodářem MÚ a zpracovatelem investičního záměru Ing. Sedláčkem ohledně plnění funkcí rybníka zvláště ve vztahu k občanům Kuří a jejich péči o rybník by měly být k dispozici všechny podklady pro zpracování investičního záměru a žádosti o dotaci na KÚ Středočeského kraje; se sl. Kunovou z MÚ je předjednáno zpracování

žádosti o dotaci do 9. 12. 2011, neboť tuto je nutno podat na KÚ do 15. 12. 2011 do 15.00 hod (a to i v elektronické podobě) – jednání se uskuteční v pátek 9. 12. 2011 v 8.00 hod; vzhledem ke skutečnosti, že část rybníka je mělčí s pevným povrchem dna (cca 40 %), bude dodržen i požadavek odboru životního prostředí na min. 25 % plochy, která nebude odbahňována; maximum dotace činí 1.000.000 Kč s 5 % účastí žadatele, což by uhradil ze svého rozpočtu OV – i když je předpoklad, že skutečná cena nedosáhne ceny rozpočtové, OV se zavazuje v maximálně možné míře ze svého rozpočtu krýt tabulkové náklady akce. Ohledně uložení bahna lokalitu rybníka navštívil starosta Říčán Mgr. Kořen, tajemník MÚ Ing. Mařík a vedoucí odboru životního prostředí Ing. Smetánka, kteří nesouhlasili s původním záměrem ukládat sedimenty na vedlejší parc. č. 108/2, k. ú. Kuří, čímž by se cena provedení podstatně zlevnila, a to přesto, že se jedná o zanedbanou lokalitu, která by se zkulturnila; proto budou (v případě obdržení dotace) vyváženy odtěžené sedimenty na zemědělskou půdu při dodržení velmi přísných pravidel a rozborů půdy. Dalším eventuálním zdrojem prostředků by mohl být příspěvek od Záchraného hasičského sboru, neboť rybník dle obecně závazné vyhlášky města č. 4/2011 – Požární řád města, je zdrojem požární vody;

- směna samoobsluhy – zařazení materiálu do rady bylo odloženo, neboť bylo zjištěno, že směňovaná městská nemovitost (stodola) není zapsána v katastru nemovitostí a je tak před dalším postupem nutno dodatečně učinit;
- oprava kapličky – zvednutím okolního terénu v důsledku vybudování retardéru do roviny s podlahou kapličky dochází k vlhnutí dveří a někdy i zatečení vody, přičemž trpí pochopitelně i zdivo; řešením je odstranění dlaždic u dveří a vybudování odtokového žlabu (na jaře); zároveň p. Fiala dohodl s p. Danitou opravu fasády kapličky; JUDr. Kousal zajistí zkrácení dveří a jejich vyspravení, zvl. lišt dole; bude taktéž řešena otázka instalace v minulosti ukradeného zvonu. Na zimu, aby dveře a zdivo netrpěly nahrnováním sněhu při úklidu silnice, bude ke kapličce umístěna deska separující tato nánosy;
- kanalizace Kuříčko – v pátek 9. 12. 2011 v 10.00 hod se uskuteční jednání s Ing. Heyrovským ohledně dostavby větve směrem od Solné stezky ke Kuří;
- kanalizace Kuří – úkol optimalizace modelu zajištění trvá;
- vývěska – úřední deska- p. Vavrys si vitrínu převzal k dekoraci (účinně pomáhal Jiří Crha ml.);
- krádež v Klubu Kuří a jeho zajištění:
 - a) pí Vaškovské z MÚ budou doplněny doklady o nákladech vzniklých nápravou vzniklé škody k uplatnění na pojišťovně;

b) p. Pavel a František Dohnalovi provedli instalaci mříží k malému skladu („šatlavě“) a petlice k hlavnímu vstupu z předsíně; je nutno opatřit zámky tak, aby byly na 1 typ klíče;

c) p. Kakeš dle odsouhlasené cenové nabídky zajistí instalaci poplašného elektronického zařízení.

3) Brigáda dne 12. 11. 2011 – při této akci se uklidila od spadaneho listí náves, vyčistily vpustě dešťové kanalizace, propláchla tato kanalizace a vybagroval příkop podél č. p. 20 (Procházkův statek) směrem k Roklím (12 m³), zanesený při červnových přivalových deštích; bylo zjištěno, že je neprůchodný úsek od vpustě z tohoto příkopu na náves u rohu č. p. 20 a řešení tohoto problému (odkopání povrchu a revizi) přislíbila provést SUS ústy cestmistra p. Řediny; zároveň p. Chaloupecký zajišťuje i součinnost proražení ucpávky „krtkem“;

4) a) městská vyhláška – (připravovaná) o ochraně veřejné zeleně byla vzhledem ke krátkému požadovanému termínu na vyjádření diskutována se členy OV již dříve a ve smyslu připomínek bylo dáno výsledné stanovisko - zařazení do této kategorie i oblast v Roklích (hřiště a okolní svahy a přístupový pozemek) a vypuštění některých menších částí parcel z důvodu přístupů k domům s parkováním vozidel, což na pozemcích deklarovaných jako veřejná zeleň není možné a dále vypuštění části pozemku představujícího komunikaci III. tř. (Květná ul.);

b) městská vyhláška (připravovaná) o použití pyrotechnických výrobků – s odkazem na e-mailovou diskusi o problematickém právním podložení textu vyhlášky a vzhledem k tomu, že se nemá vztahovat na dny 5. 12., 31. 12. a 1. 1., tedy není nebezpečí z prodlení, sdělil JUDr. Kousal telefonicky na MÚ pí Mgr. Špačkové, že se OV vyjádří až po vyřešení právních a textových náležitostí, v podstatě text vyhlášky je založen na povolení určitých míst k pořádání zábavní pyrotechniky, zatímco dle nálezů Ústavního soudu lze pouze uvést místa, kde je to naopak zakázáno; tato problematika úzce souvisí s požární ochranou.

5) Mikulášská besídka – proběhne 10. 12. 2011 od 16.00 hod v Klubu Kuří; organizačně včetně dárků zajistí pí. Fialová s pí Lochmanovou za pomoci pí Vítové a p. Fiala (kontaktuje taktéž Mgr. Švédou a p. Kakeše); děti obdrží mikulášské balíčky a občerstvení.

6) Trvající úkoly – lávka přes potok, pozemek Sokola V Roklích, betonové žlaby v ul. Skalní, odvodnění parcely Ing. Marka, plot mezi hasičskou zbrojnicí a školou a prosazování zrušení MUK Lipany.

7) Oprava světel – bylo provedeno

- 8) Různé – JUDr. Kousal informoval, že došlo k návštěvě budovy bývalé školy ze strany investičního oddělení MÚ (Ing. Burešová) s projektanty ohledně posouzení přestavby objektu na školku; byli upozorněni na skutečnost, že OÚ kategoricky vylučuje zahrnutí do této přestavby i prostory Klubu Kuří, které byly vybudovány brigádnicky za nemalého pracovního úsilí občanů Kuří a i jejich materiálních výdajů;
- p. Fiala informoval schůzi, že ho kontaktovali manželé Hromádkovi již trvale bydlící v dolním mlýně, že přístupová polní cesta od silnice na Lipany je rozježděná a v nepříznivých klimatických podmínkách těžko průjezdná. Trasa této cesty vede po soukromých pozemcích Zemanových, bez jejichž souhlasu (s kategorizací cesty jako veřejné účelové komunikace dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) nelze ze strany obce s cestou nakládat např. formou navezení kamenné drtě ke zpevnění. Ostatně ani v případě souhlasu Zemanových nelze toto provést, neboť účelová veřejně přístupná komunikace je ve vlastnictví fyzické či právnické osoby, která za ni zodpovídá a v tomto případě nikoli obce. Je pravdou, že historicky vedle této současné přístupové cesty vedla na parcele obce původní přístupová cesta, která byla ale ze strany Státního statku Říčany při terénních úpravách pozemku nad ní zahrnuta buldozery a zarostla náletovými dřevinami. Její obnova by byla finančně vysoce nákladná a není v možnostech obce. V občanskoprávní rovině lze uplatňovat vydržení práva průchodu a průjezdu po parcele Zemanových, ale zde je ze zákona povinnost udržovat věc (cestu) na své náklady tím, kdo je oprávněn z věcného břemene, nehledě na diskutabilní faktor dobré víry. Řešení problému, které přesahuje možnosti OV Kuří, je nutno uplatnit přímo na MÚ Říčany.
 - JUDr. Kousal informoval schůzi, že v průběhu roku technicky složitě organizovaná akce uložení vedení venkovního nízkého napětí do země v Kuříčku je ohrožena, neboť jeden z vlastníků nemovitostí (v plné moci p. Šíma) zatím nedal souhlas k věcnému břemenu na vedení cca 1,5 m přípojky k jeho rozvodné skříni a spojuje tento podpis s vyplacením náhrady od ČEZ a.s. za jinou akci uskutečněnou cca před 5 lety. Bude svolána schůzka za účasti OV, realizátora a p. Šímy.

Zapsal: JUDr. Kousal